

Klidov.cz

Investiční příležitost do rodinných domů v přírodě

O projektu

klidov.cz je developerský projekt zaměřený na výstavbu rodinných domů v klidném prostředí Podkrkonoší a Krkonoš. Naším cílem je spojit moderní architekturu, dostupné bydlení a výjimečnou návratnost investice. Projekty jsou vedené s důrazem na kvalitu, jednoduchost a bezpečí pro investora. Všechny domy jsou navrženy, aby splnili nízkoenergetický standard. Vytváříme prostředí, které přináší hodnotu hned dvakrát. Pro rodiny, které získají moderní a úsporné bydlení v přírodě a pro investory, kteří získají stabilní výnos a jistotu, že jejich kapitál je zhodnocen prostřednictvím reálných nemovitostí. Projekty realizujeme s jasným harmonogramem a finanční disciplínou, díky čemuž dokážeme efektivně řídit projekt a garantovat předvídatelné výsledky. Naše strategie je založená na společném růstu s investory, transparentnosti, odpovědném přístupu a důvěře.



1

FIXNÍ VÝNOS

Pevný úrok 7,5% p.a. po dobu 5 let

2

PASIVNÍ PŘÍJEM

Investor dostává pravidelně vyplácený úrok každý měsíc

3

REÁLNÁ HODNOTA

Investice do nemovitostního developmentu

Klidov.cz

Investiční příležitost do rodinných domů v přírodě

Investiční model

Investice by měla být klidná, stabilní a předvídatelná. Přesně tak, jako je bydlení, které vytváříme.

Klidov spojuje moderní rodinné domy s přírodou a investorům přináší možnost stát se rentiéry s měsíčními výnosy a jistotou reálného majetku.

„klidov.cz je investiční příležitost, která dává smysl“

Struktura projektu příklad:

Nákup pozemku včetně sítí 1.500.000,-Kč.

Výstavba RD včetně povolení 4.500.000,-Kč

Celkový náklad projektu 6.000.000,-Kč

Prodejní cena domu: 7.500.000 - 8.500.000,-Kč

Hrubý zisk při prodeji domu: 1.500.000,-Kč až 2.500.000,-Kč

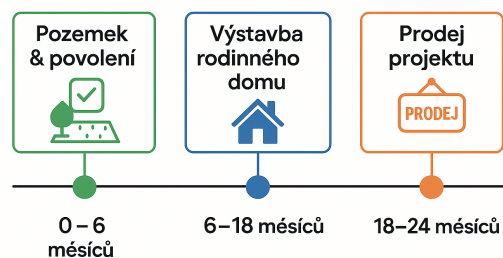
Časový rámec: Jeden projekt trvá 24 měsíců

V rámci pětileté emise tedy investor financuje



minimálně dva kompletní projekty.
Pátý rok slouží jako dostatečná časová rezerva.
Tento model přináší jistotu návratnosti i stabilní cash-flow. Výhra pro investora i pro klidov.cz.

Časová osa projektu:



KONKRÉTNÍ PŘÍKLAD VÝNOSU PRO INVESTORA

Při investici 5.000.000,-Kč je vypláceno na úrocích 31.250,-Kč před zdaněním, což je čistý úrok pro investora 26.562,50,-Kč každý měsíc. Ročně je tedy čistý výnos pro investora 318.750,-Kč a za 5 let celkem 1.593.750,-Kč.

Při investici 3.000.000,-Kč je vypláceno na úrocích 18.750,-Kč před zdaněním, což je čistý úrok pro investora 15.937,50,-Kč každý měsíc. Ročně je tedy čistý výnos pro investora 191.250,-Kč a za 5 let celkem 956.250,-Kč.

Těšíme se na spolupráci. Michael Vaško Tým DEREIN GROUP

Klidov
by DEREIN GROUP